

ACONSELHADO POR:



# PROGRAMA DE RESIDÊNCIA



# PROGRAMA GOLDEN VISA PORTUGUÊS

ACONSELHADO POR:



## Um dos programas mais atraentes do mundo

- O Golden Visa Português é um programa de vistos muito popular, tendo sido concedidos quase 10.000 vistos aos principais requerentes desde o início do programa, em 2012.
- A este número, podemos acrescentar 16.050 membros da família que também se beneficiaram do investimento do candidato principal.
- Isto representa um investimento total direto de quase 6 bilhões de euros em Portugal.
- As 5 principais nacionalidades que solicitam o Golden Visa são:

China;  
Brasil;  
Turquia;  
África do Sul;  
Rússia.

*O programa Golden Visa Português em sua forma atual permanecerá até janeiro de 2022*

# PROGRAMA GOLDEN VISA PORTUGUÊS

ACONSELHADO POR:



## Desenvolvimentos recentes

- Os requisitos atuais de investimento são válidos até janeiro de 2022;
- Após 1º de janeiro de 2022, as mudanças acontecerão e o montante mínimo exigido nos investimentos do Fundo será aumentado para 500.000 euros;
- As limitações geográficas para investimentos imobiliários diretos estarão em vigor.

*O programa Golden Visa Português em sua forma atual permanecerá até janeiro de 2022*

# PROGRAMA GOLDEN VISA PORTUGUÊS

ACONSELHADO POR:



*O programa Golden Visa Português em sua forma atual permanecerá até julho de 2021*

## Um programa de residência de cinco anos baseado em investimentos para cidadãos de fora da UE

- 5 anos para a cidadania;
- Requerimento mínimo de residência de 7 dias em média anual durante o período de 5 anos;
- Contribuição mínima:

Aquisição de propriedade	Contribuição de capital	Negócios
<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Uma compra imobiliária com um valor mínimo de 500.000 euros</u></li><li>• Uma compra de imóveis com um valor mínimo de 350.000 euros para a renovação de imóveis com mais de 30 anos ou em uma área de regeneração urbana, incluindo o custo de renovações</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Transferência de 1 milhão de euros para uma conta bancária portuguesa ou opções de investimento aprovadas</li><li>• 350.000 euros para o ato de pesquisa, de entidades públicas ou privadas que fazem parte do sistema científico e tecnológico nacional</li><li>• 250.000 euros em apoio à produção artística ou na recuperação ou manutenção do patrimônio cultural nacional</li><li>• <u>350.000 euros para a aquisição de unidades de fundos de investimento ou fundos de capital de risco</u> comprometidos com a capitalização de empresas incoop. de acordo com a lei portuguesa com maturidade de pelo menos cinco anos e com pelo menos 60% da carteira de investimentos em empresas com sede em território nacional</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Criação de um mínimo de 10 novos empregos</li><li>• 350.000 euros para a incorporação do aumento do capital social de uma empresa registrada em Portugal, criando para manter um mínimo de cinco empregos permanentes, por um período de três anos</li></ul>

*O programa Golden Visa Português em sua forma atual permanecerá até janeiro de 2022*

Fonte: Lei nº 23/2007, 4 de julho, artigo 5º, nº 1, alínea d)

## Possibilidade de obter residência a partir de apenas 356.000 euros de investimento

Não há imposto de renda sobre distribuições e ganhos de capital em investimentos de fundos para residentes não fiscais contra 28% a serem pagos sobre a renda de aluguéis e ganhos de capital em investimentos diretos em propriedade

# INVESTIMENTO ELEGIVEL

ACONSELHADO POR:



	PRÓXIMO Fundo de Ações	Propriedade *		Contribuições de capital
Investimento mínimo	€ 350,000	€ 350,000	€ 500,000	€ 1,000,000
Taxas de Assinatura	1.23%	0%	0%	0%
Impostos de transferência	0%	7.5%	7.5%	0%
Taxas de transferência de título	0%	6.5%	6.5%	0%
Imposto de selo	0%	0.8%	0.8%	0%
Custo de Registro e Notário (Aprox.)	0%			0%
Taxas de Saída (Est.)	0%	(5%+IVA)	(5%+IVA)	0%
Móveis (Est.)	0%	€ 15,000	€ 20,000	0%
Honorários de advogado (Est.) **	€ 2,000	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000
<b>TOTAL do Investimento (Est.)</b>	<b>€ 356,305</b>	<b>€ 417,775</b>	<b>€ 593,250</b>	<b>€ 1,005,000</b>

O programa Golden Visa Português em sua forma atual permanecerá até janeiro de 2022

\*Os investimentos diretos de propriedade nas áreas metropolitanas podem ser excluídos da elegibilidade do Golden Visa a partir de 2021, de acordo com declarações recentes do Governo. A ser confirmado.

\*\* Devem ser acrescentados os custos de solicitação de Golden Visa e dependem do número de solicitantes e dos honorários de consultoria jurídica dos conselhos jurídicos.

# PROGRAMA GOLDEN VISA PORTUGUÊS

ACONSELHADO POR:



## Um processo simples para investir no Fundo e se qualificar para o Golden Visa

- 1 O cliente decide para investir
- 2 O cliente nomeia um consultor jurídico
- 3 Cliente abre uma conta bancária pessoal em Portugal
- 4 O cliente assina todos os documentos do Fundo\*.
- 5 Badaró & De Luca e João Massano avaliarão e aprovarão o investimento.
- 6 O Cliente transfere o dinheiro de sua conta pessoal para Conta do fundo
- 7 Badaró & De Luca e João Massano providenciarão o início do processo do Golden Visa

*O programa Golden Visa Português em sua forma atual permanecerá até janeiro de 2022*

ACONSELHADO POR:



# ANÁLISE PÓS-COVID19



# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

Comparação de países

ACONSELHADO POR:



## Tendência de queda esperada em todos os mercados

Chart 1: Global Commercial Property Sentiment Index\*



Source: RICS, LaSalle Investment Management



# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

## Comparação de países

ACONSELHADO POR:



"O Sistema Metodológico da Alemanha e a resposta precoce de Portugal fizeram a diferença".

Países desenvolvidos	Qualidade de vida	Índice de países pacíficos	Covid-19 Morte por 1m População	Sistema de Saúde da OMS	Custo de vida	Liberdade de imprensa
Países	Ranking	Ranking	Número	Ranking	Índice relativo	Ranking
Espanha	2	38	899	7	54	29
Itália	49	31	781	2	67	41
REINO UNIDO	48	42	783	18	67	35
França	18	66	715	1	74	34
Suécia	29	15	626	23	70	4
EUA	44	121	773	37	71	45
Canadá	11	6	295	30	68	16
<b>Portugal</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>357</b>	<b>12</b>	<b>49</b>	<b>10</b>
Alemanha	22	16	162	25	65	11
Grécia	38	57	124	14	56	65

Fontes:  
<https://www.worldometers.info/coronavirus/>  
[https://www.numbeo.com/cost-of-living/rankings\\_by\\_country.jsp](https://www.numbeo.com/cost-of-living/rankings_by_country.jsp)  
[https://rsf.org/en/ranking\\_table](https://rsf.org/en/ranking_table)

<https://www.visionofhumanity.org/maps/#/>  
<https://www.who.int/healthinfo/paper50.pdf>  
[https://www.numbeo.com/quality-of-life/rankings\\_by\\_country.jsp](https://www.numbeo.com/quality-of-life/rankings_by_country.jsp)

# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

## Países em comparação

ACONSELHADO POR:



## Perdedores e Vencedores : O que sabemos até agora

- **FDI Loves Freedom:** A Alemanha, Portugal, Irlanda, Nova Zelândia e Canadá se dão bem no índice de países pacíficos, assim como na liberdade de imprensa.
- **Atraindo talentos:** Portugal e Espanha encabeçam a lista no “Índice de Qualidade de Vida” para expatriados.
- **Dependência do Turismo:** A Espanha, Grécia, Chipre e Portugal precisam manter sua indústria turística em apoio à vida.
- **Fatores geopolíticos:** Países que estão em ruína econômica criarão ondas de refugiados, bem como instabilidade regional.

Em que cidade você investiria?  
As pessoas tendem a escolher as grandes cidades.

Mas é a decisão certa a tomar?

Overall rank	Overall prospects
1	Berlin 2.20
2	London 2.12
3	Paris 2.09
4	Frankfurt 1.87
5	Amsterdam 1.86
6	Hamburg 1.77
7	Munich 1.77
8	Madrid 1.55
9	Oslo 1.25
10	Vienna 1.24
11	Dublin 1.20
12	Brussels 1.18
13	Barcelona 1.16
14	Warsaw 1.15
15	Lisbon 1.09
16	Stockholm 1.01
17	Luxembourg 0.97
18	Copenhagen 0.97
19	Helsinki 0.81
20	Zurich 0.71
21	Lyon 0.64
22	Manchester 0.63
23	Rome 0.60
24	Prague 0.59
25	Birmingham 0.57
26	Budapest 0.47
27	Edinburgh 0.45
28	Athens 0.45
29	Oso 0.41
30	Istanbul 0.36
31	Moscow 0.15

▲ More than 1 standard deviation above mean  
— +/- 1 standard deviation of mean  
▼ More than 1 standard deviation below mean

Source: Energy Trends Europe survey 2021

# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

## Classes de ativos

- 1º Vencedor: Compras online, logística, centros de dados;
- Tecnologia e Design: Novo normal para toda indústria, tecnologia, saúde e medicina são destaque;
- Imóveis: Logística, lojas clássicas de rua e residenciais de baixa renda;
- Desvantagem: Escritórios, Shoppings Centers, Linhas Aéreas.

ACONSELHADO POR:



## Perdedores e Vencedores : O que sabemos até agora

Overall prospects	Rank	Investment	Rank	Development	Rank	Income
1 Data centres	1	4.55	1	4.45	1	4.30
2 Logistics facilities	2	4.51	2	4.39	3	4.21
3 Life sciences*	3	4.43	3	4.32	4	4.08
4 New energy infrastructure*	5	4.29	4	4.26	2	4.23
5 Industrial/warehouse	6	4.24	5	4.12	5	3.92
6 Health care	7	4.15	7	4.02	6	3.90
7 Private rented residential	9	4.12	8	4.02	8	3.84
8 Affordable housing	8	4.12	6	4.04	9	3.89
9 Communication towers/fibre*	4	4.26	13	3.62	7	3.86
10 Social housing	11	3.96	9	3.92	13	3.65
11 Retirement/assisted living	10	4.00	10	3.87	11	3.66
12 Self-storage facilities*	12	3.94	11	3.85	10	3.68
13 Housebuilding for sale	13	3.71	12	3.74	12	3.65
14 Co-living	14	3.47	14	3.46	14	3.28
15 Student housing	15	3.36	16	3.28	15	3.16
16 Serviced apartments	16	3.33	15	3.32	16	3.12
17 Central city offices	17	3.21	18	2.93	17	3.10
18 Parking	20	3.08	17	3.06	18	3.10
19 Business parks	18	3.16	20	2.79	19	2.84
20 Flexible/serviced offices and co-working	19	3.05	19	2.85	20	2.79
21 Suburban offices	21	2.81	21	2.54	21	2.78
22 Retail parks	22	2.78	23	2.30	22	2.53
23 Leisure	23	2.66	22	2.49	23	2.38
24 High street shops	24	2.45	25	2.14	24	2.27
25 Hotels	26	2.21	24	2.15	27	2.01
26 City centre shopping centres	25	2.24	26	1.87	25	2.10
27 Out-of-town shopping centres/retail destinations	27	2.11	27	1.78	26	2.02

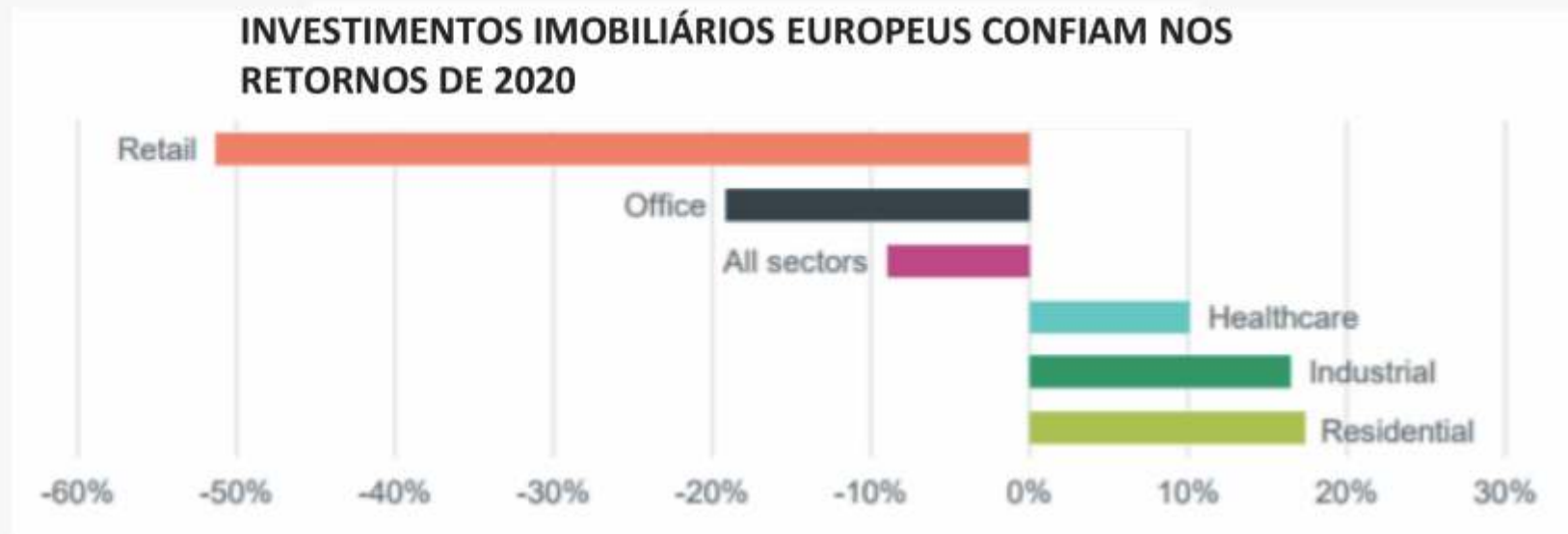
○ Generally good = above 3.5   ○ Fair = 2.5-3.5   ○ Generally poor = under 2.5

Source: Emerging Trends Europe survey 2021

# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

Classes de ativos

## Impacto significativo da Covid-19 no retorno de algumas classes de ativos



ACONSELHADO POR:



Fonte : Relatório PNP Paribas Europe Covid 19, julho de 2020

# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

## Classes de ativos

ACONSELHADO POR:

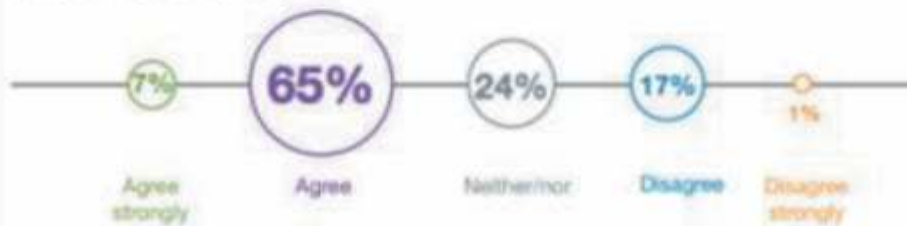


## Pode haver oportunidades de conversão

- Durante os próximos cinco anos, a recomposição de ativos de um setor para outro está na agenda.
- O objetivo do jogo é garantir que tudo aquilo em que você investe possa ser reposicionado e redirecionado.

To what extent do you agree or disagree with the following statements:

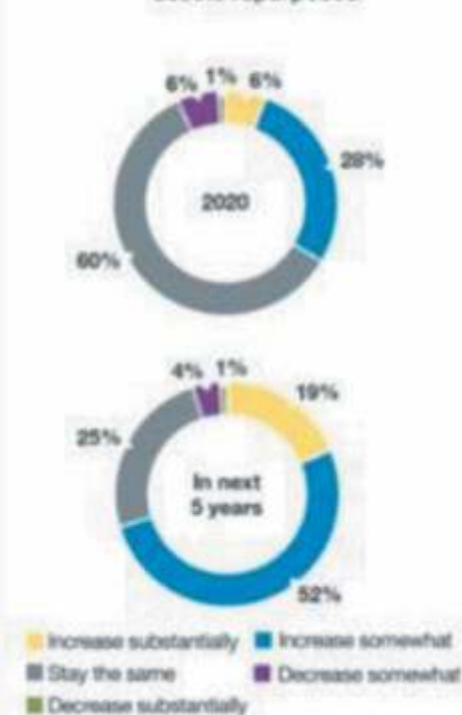
Prime assets are overpriced



(Re)development is the most attractive way to acquire prime assets



Figure 1-11 Change in the number of assets repurposed



Fonte: PWC. Pesquisa Emerging Trends Europe. 2021

# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

## Classes de ativos

ACONSELHADO POR:



## Destaque: Estudo de Caso - Hong Kong em 2003.

- Uma cidade que foi atingida por uma batalha contra a SARS.
- Rápida recuperação no varejo de rua após a crise, dentro de um ano.
- Devido à extrema escassez de fornecimento, o residencial também se recuperou, mas é um caso muito local.

Impact of SARS on Hong Kong property prices and rents		
	Jan-Jun 2003	The whole of 2003 (YOY)
Grade A office rents	-13.0%	-17.2%
High-street shop rents	-17.8%	-5.7%
Residential prices	-8.5%	+0.9%
Luxury residential rents	-9.0%	-8.1%
Industrial prices	-10.3%	-3.4%
Warehousing rents	-11.8%	-2.8%
Hotel room rate	-20%	-4.7%

Source: Colliers International, HKTB, Rating and Valuation Department

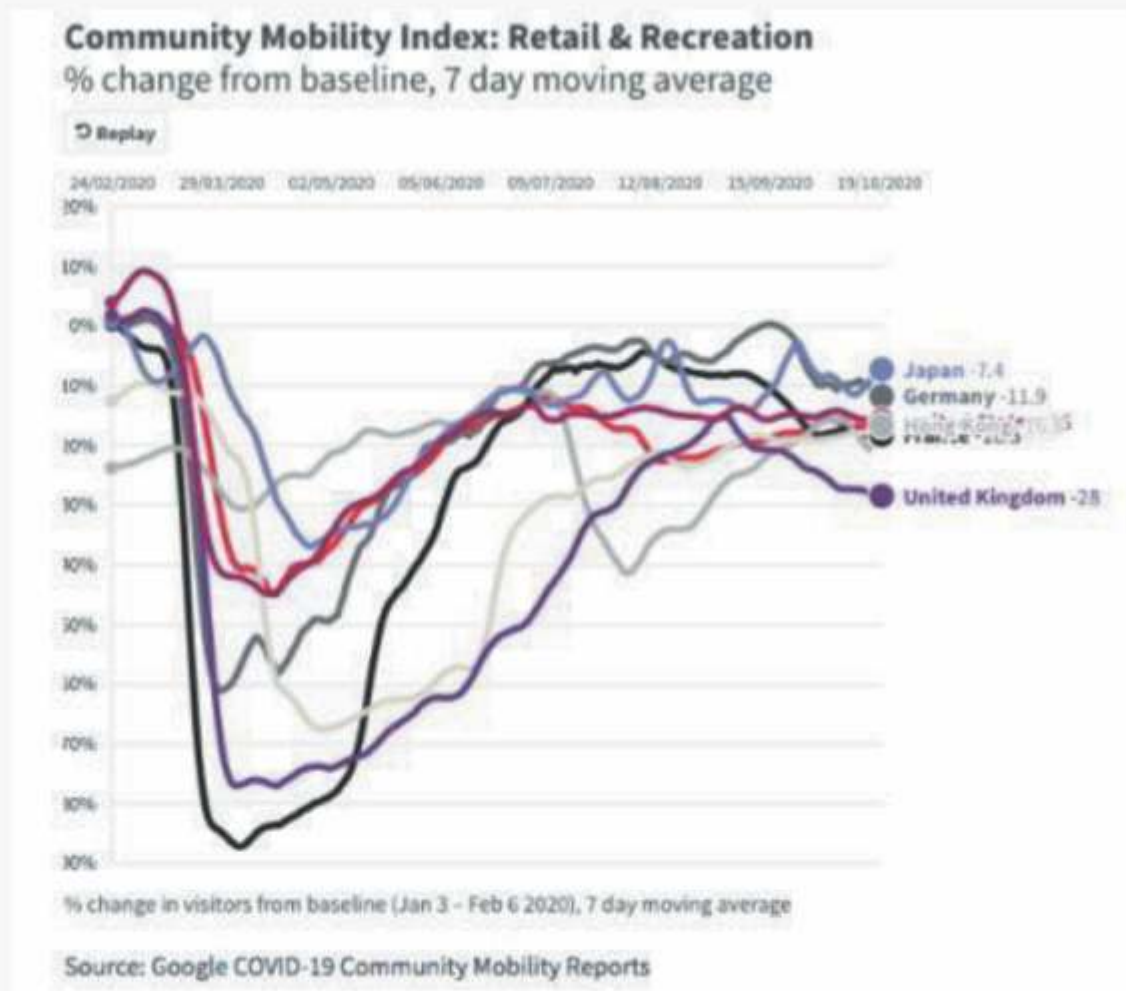
# RECUPERAÇÃO PÓS-COVID19

Classes de ativos

ACONSELHADO POR:



O varejo poderá se recuperar rapidamente na localização 'prime' da cidade.



ACONSELHADO POR:



# DESTAQUES DO MERCADO





# VAREJO Portugal

## O impressionante crescimento do mercado varejista de Lisboa desde 2015 deve retomar em 2021, atraindo novas marcas para o Centro da Cidade

### Tendência pré-COVID19

- As vendas no varejo estão crescendo desde 2014;
- Durante 2019, os níveis de demanda aumentaram, beneficiando-se parcialmente de um setor turístico mais maduro e dinâmico. A maior parte dos negócios foi realizada na rua principal, com 64%;
- Os preços de aluguel aumentam constantemente na Baixa, mantendo-se estáveis no Chiado e na Avenida da Liberdade.

### 2020

- Em geral, as vendas no varejo registraram uma queda de 3,7% em relação ao ano anterior;
- Os valores de aluguel permanecem estáveis em toda a cidade, já que o governo implementou uma moratória de aluguel;
- O setor alimentício está registrando uma demanda crescente, que segue com 15% de novas aberturas.

ACONSELHADO POR:



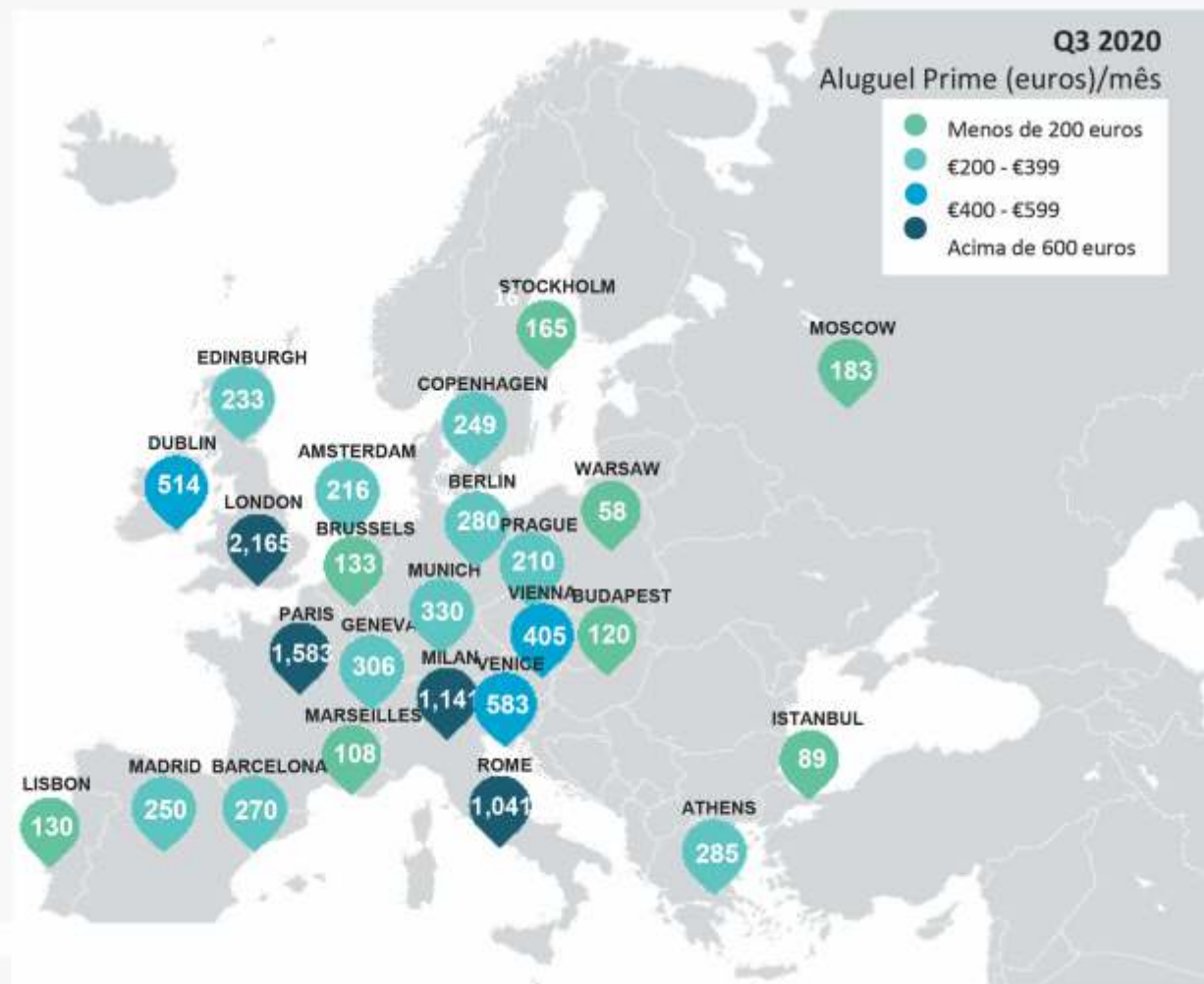
# RETALHO

## Comparação de cidades

ACONSELHADO POR:



## Onde colocar seu dinheiro no retalho de rua?



Fonte : Cushman & Wakefield. Snapshot do mercado varejista T3 2020.

# LOGÍSTICA

## Portugal

### A falta de oferta de Lisboa na área de Logística e a crescente demanda por compras on-line devem criar oportunidades

#### Tendência pré-COVID19

- As exportações cresceram 2,6% em 2019, acima da média da zona do euro, mas devem desacelerar em 2020 para um aumento de 1,6%.
- Dada a falta de espaço de qualidade disponível, os ocupantes estão mais dispostos a pagar um prêmio para se estabelecerem em locais com boas acessibilidades, aumentando conseqüentemente tanto os aluguéis no mercado quanto a viabilidade de novos empreendimentos.

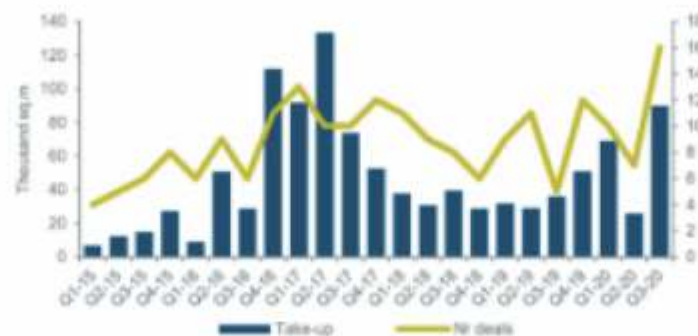
#### 2020

- O volume de absorção do setor logístico e industrial representa um crescimento de 67% em 2020 em comparação com o mesmo período em 2019;
- Os valores de aluguel permanecem estáveis, dada a atual falta de fornecimento de qualidade;
- Com o aumento das vendas on-line e dada a falta de ativos de qualidade em Portugal, os desenvolvimentos especulativos deverão retomar seus projetos em breve na área de logística.

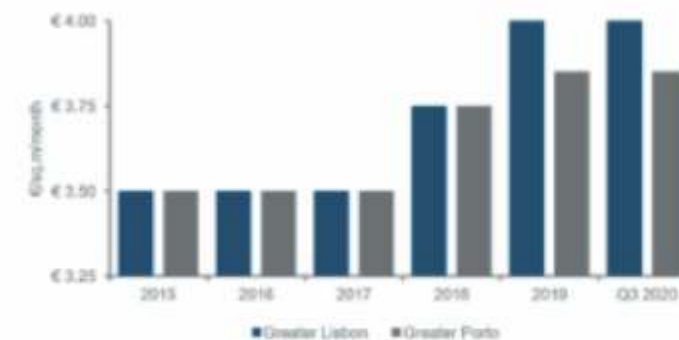
ACONSELHADO POR:



INDUSTRIAL & LOGISTICS DEMAND



PRIME RENTS



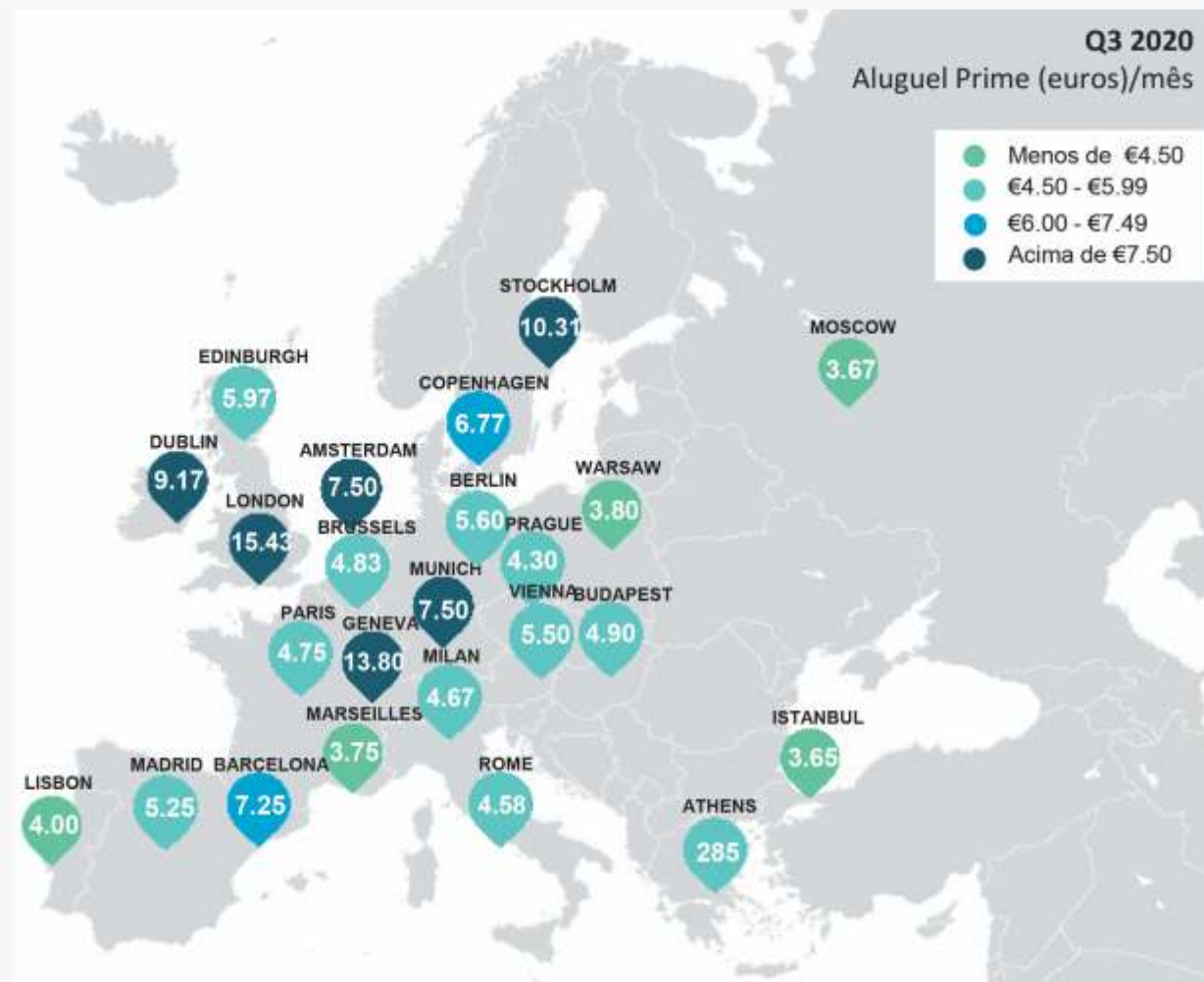
# LOGÍSTICA

## Comparação de cidades

ACONSELHADO POR:



## Onde colocar seu dinheiro em ativos logísticos?



Fonte : Cushman & Wakefield, Industrial Market Snapshot Q3 2020

# ESCRITÓRIOS

## Portugal

### O mercado de escritórios de Lisboa continua competitivo apesar da menor demanda

#### Tendência pré-COVID19

- O alto nível de demanda e a baixa disponibilidade de espaço de escritório de qualidade está levando os proprietários a reduzir os incentivos e aumentar os aluguéis;
- As maiores exigências ocupacionais são evidenciadas por um aumento do tamanho médio do negócio, que passou de 900m<sup>2</sup> em 2018 para 1.110m<sup>2</sup> em 2019;
- A taxa de vacância diminuiu ao longo de 2019, ficando em 4,0% até o final do ano.

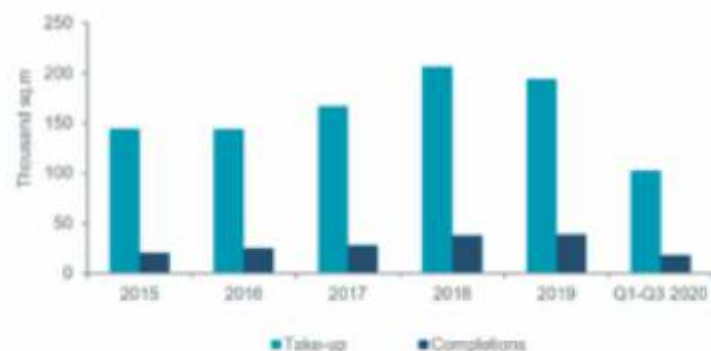
#### 2020

- O mercado de escritório da Grande Lisboa apenas registrou 15 novos contratos de arrendamento durante o terceiro trimestre de 2020, totalizando 18.000 sq.m, uma diminuição de 49% em relação ao ano anterior;
- A taxa de vacância aumentou gradualmente para 4,5%;
- Os valores de aluguel permanecem estáveis, dada a preferência dos locadores por manter aluguéis brutos, ao mesmo tempo em que se tornam cada vez mais disponíveis para oferecer incentivos, dada a diminuição prevista dos níveis de demanda.

ACONSELHADO POR:



OFFICES DEMAND & COMPLETIONS



OVERALL VACANCY & PRIME RENT



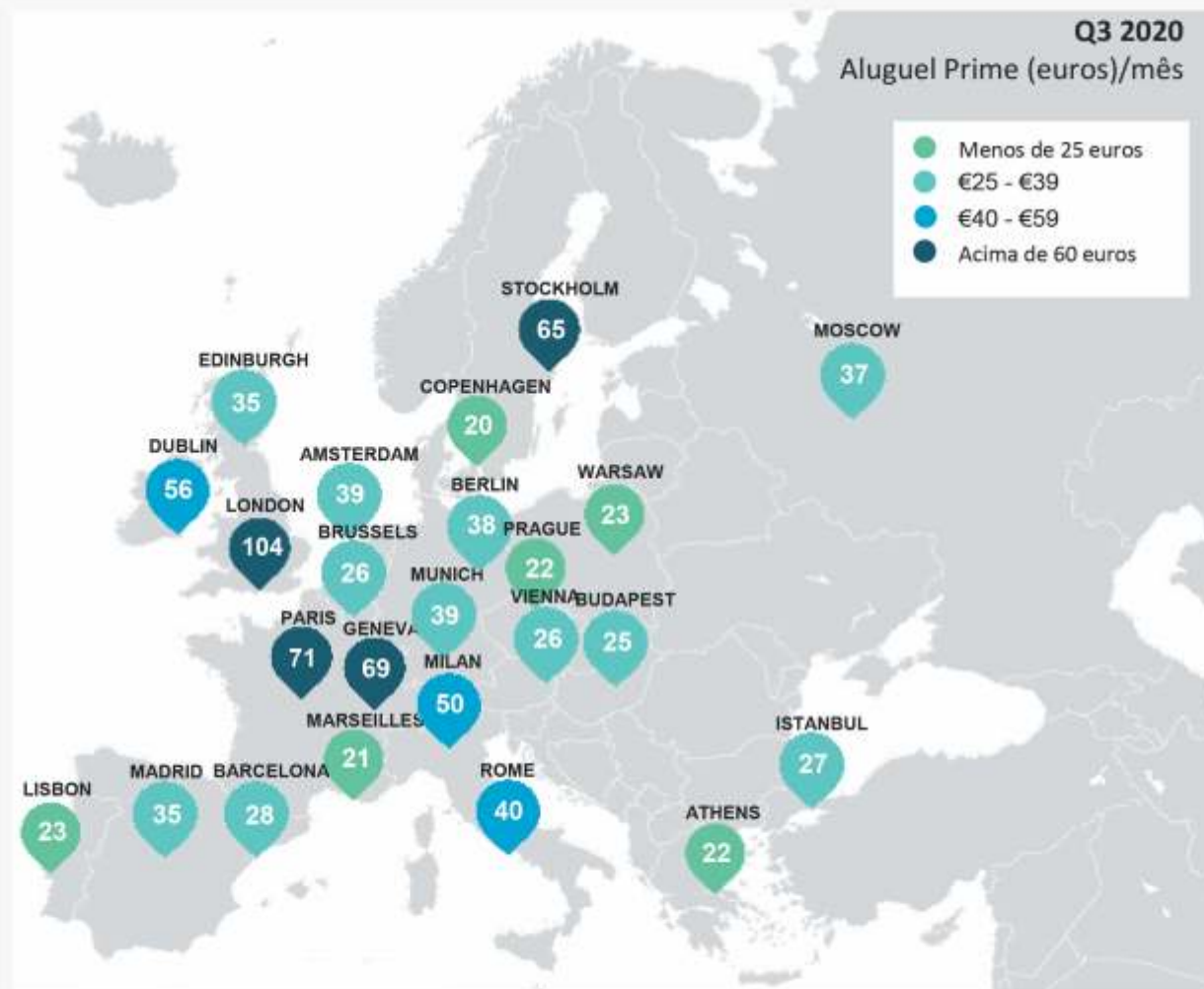
# ESCRITÓRIOS

## Comparação de cidades

ACONSELHADO POR:



## Onde colocar seu dinheiro em ativos do Office?



Fonte : Cushman & Wakefield, Mercado de escritórios Snapshot Q3 2020

# ECONOMIA

## Portugal

ACONSELHADO POR:

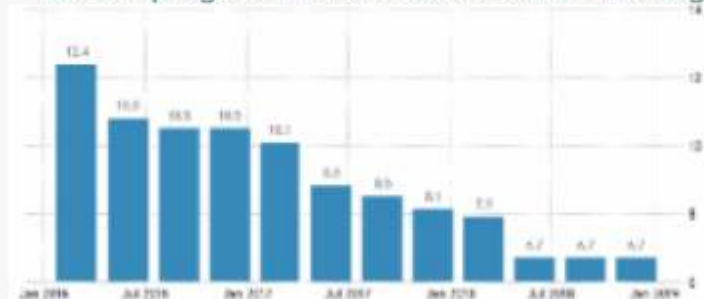


## A economia estava crescendo constantemente, superando os países da zona do euro

### Tendência pré-COVID19

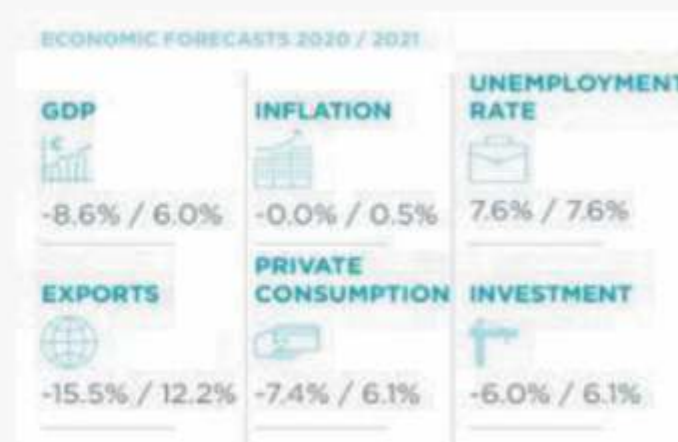
- A economia portuguesa vem crescendo de forma constante. Após atingir o maior crescimento do PIB da última década de 3,5% em 2017, superando a zona do euro, a economia portuguesa continuou seu impulso positivo, mas a um ritmo mais lento em 2018 (2,8%) e 2019 (2,2%);
- O índice da dívida em relação ao PIB está em firme declínio, o pagamento bem sucedido do empréstimo ao FMI antes do cronograma e a taxa de desemprego cada vez menor apontam para a continuidade do desempenho econômico positivo.

Desemprego em forte decadência em Portugal



### 2020

- De acordo com a Oxford Economics, o PIB deverá contrair 9,0% em 2020, seguido de uma recuperação para 6,5% no próximo ano;
- As exportações registrarão a maior queda, estimada em 21,2% em 2020;
- O consumo privado e o investimento deverão diminuir em 7,9% e 4,8% respectivamente, até o final do ano.



# INDÚSTRIAS QUE GERAM VALOR

## Tecnologia

ACONSELHADO POR:



## Tecnologia e Negócios

Há uma clara correlação entre as empresas de tecnologia em expansão e três fatores críticos de atração.

- Capacidade de atrair talentos estrangeiros, bem como de aumentar a qualidade e a capacidade dos talentos locais. "Em Lisboa, as contratações de graduados são de alto calibre e mais fáceis de serem obtidas", enquanto os currículos universitários da cidade no aprendizado de máquinas já rivalizam com os das Universidades holandesas, que são extremamente avançadas.
- Liberdade e segurança (Portugal é o 3º país mais pacífico do mundo e o 10º em termos de liberdade de imprensa), o que alimenta o capital de risco e o crescimento do financiamento, além de contribuir para o grupo de talentos acima mencionado.
- Facilidade de fazer negócios para start-ups, tais como licenciamento simplificado e legislação especial destinada a facilitar a vida das empresas de tecnologia e inovação.

<http://www.portugal.gov.pt/why-portugal/tech-innovation-hub/> <https://sifted.eu/articles/startups-relocating-lisbon-beind-the-hype/>  
<https://www.lexology.com/library/detail.aspx?g=8770c385-863b-46c8-b49a-698ed2e38e6f>  
<http://www.portugalglobal.pt/EN/SourceFromPortugal/prominent-clusters/ICT/Pages/ICT.aspx>



# INDÚSTRIAS QUE GERAM VALOR

## Trabalho remoto

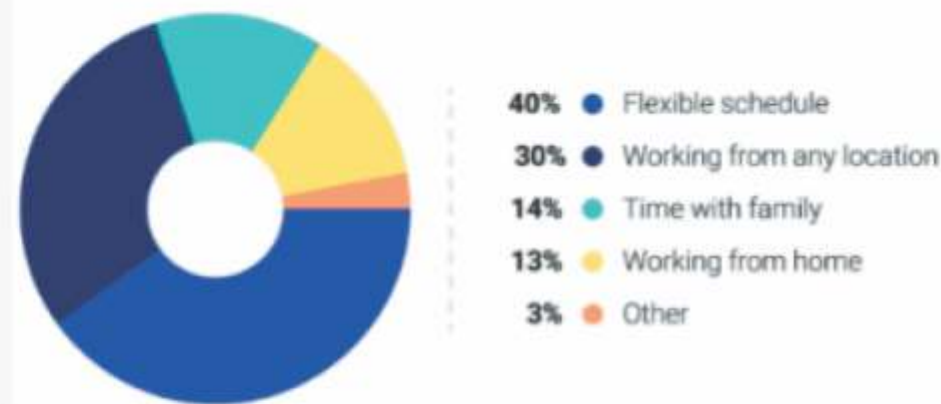
ACONSELHADO POR:



## "O trabalho remoto chegou para ficar"

- De acordo com uma pesquisa realizada pela empresa de pesquisa Gartner com 317 CFO e líderes financeiros empresariais, 74% planejam transferir sua força de trabalho anteriormente no local para posições permanentemente remotas pós-COVID-19.
- Desde o surgimento da COVID-19, muitas pessoas têm discutido o trabalho de sua empresa a partir da política interna;
- Lisboa, com sua já robusta comunidade digital nômade, espaços de trabalho em conjunto e uma qualidade de vida extremamente boa, será o lugar ideal para os trabalhadores remotos.

What's the biggest benefit you see to working remotely?



# INDÚSTRIAS QUE GERAM VALOR

## Vida Sênior e Aposentadoria

ACONSELHADO POR:



## Alta Qualidade de Vida e Preços Baixos = Aposentadoria Feliz

- Portugal está em um lugar único com sua alta qualidade de vida, boa saúde, baixa taxa de criminalidade, zero impostos sobre pensões e clima agradável para capitalizar na “Economia de Prata” um termo usado para o poder aquisitivo de mais de 60 anos que atingirá 15 trilhões de dólares até 2020;
- De acordo com os dados da Expat Insiders 2019, Portugal ocupou o primeiro lugar na categoria “Qualidade de vida”;
- Portugal é classificado como um dos melhores lugares do mundo para se aposentar. A vida acessível estimada em cerca de USD 1500-1700 POR MÊS em cidades pequenas ou cerca de USD 2200 paa cidades maiores, como Lisboa;
- Após a crise da COVID-19, aposentados e idosos começaram a procurar alternativas em países onde os idosos não foram exatamente atingidos. Em 2021, Portugal certamente aumentará nos índices de Terceira Idade.

<https://www.cnn.com/2018/08/02/five-european-cities-where-you-can-retire-on-35000-a-year.html>  
<https://www.expatica.com/pt/finance/retirement/retire-in-portugal-908573/>  
<https://www.internations.org/expat-insider/2019/quality-of-life-index-39831>



Rui Aurélio De Lacerda Badaró

É Advogado regularmente inscrito nos quadros da OAB/RS e OAB/SP; Sócio em Badaró e De Luca Sociedade de Advogados desde 2012; Doutor em Direito Internacional pela Universidad Católica de Santa Fé; Mestre em Direito Internacional pela Universidade Metodista de Piracicaba, DEA en Droit International, European et Comparé - Université de Paris I - Panthéon Sorbonne, Coordenador da Escola de Direito Internacional da Academia Brasileira de Direito Internacional - ABDI, Membro da Comissão de Relações Internacionais da OAB/SP, Membro da Comissão de Relações Internacionais e Marcosul da OAB/RS, Autor de diversos livros e artigos jurídicos publicados no Brasil e no Exterior e integra o Conselho Científico de diversas revistas jurídicas no Brasil e exterior.

Foi Consultor Jurídico da UNESCO para o Ministério de Estado do Turismo 2005 a 2007; Foi Coordenador do curso de Direito da Faculdade de São Roque entre 2010 a 2015; Foi Professor titular de Direito Internacional Público no curso de Direito da Universidade de Sorocaba entre 2005 a 2009; Foi Professor da Faculdade de Direito da Universidade Metodista de Piracicaba para os cursos de Direito, Comércio Exterior, Turismo e Administração Hoteleira entre 2002 a 2008; Foi professor titular de Direito do turismo junto ao curso de Turismo da Pontifícia Universidade Católica de Campinas em 2004; Foi Professor do programa de pós-graduação em Direito Internacional da Escola Paulista de Direito - 2010 a 2015; Foi Coordenador do programa de pós-graduação em Direito do Turismo da Escola Paulista de Direito entre 2010 a 2015;



BADARÓ & DE LUCA  
Advogados Associados



João Massano

Advogado inscrito na Ordem dos Advogados pelo Conselho Regional de Lisboa, desde 1994. Advogado em prática individual, desde janeiro de 2021. Advogado em prática societária, sócio administrador e fundador da “ATMJ - Sociedade de Advogados, R.L”, entre março de 2004 e dezembro de 2020.

Presidente do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados, desde janeiro de 2020.

Vice-Presidente do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados, para o triénio de 2017-2019, responsável pelo pelouro da formação.

Vice-Presidente do Conselho Distrital de Lisboa da Ordem dos Advogados para o triénio de 2014-2016, responsável pelo pelouro da formação.

Vogal do Conselho Distrital de Lisboa da Ordem dos Advogados para o triénio de 2011-2013 com o pelouro da tesouraria.

Mestre em Ciências Jurídico-Empresariais pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

Foi Docente universitário na Faculdade de Direito de Universidade de Lisboa, Universidade Lusófona de Humanidades e Tecnologia e na Universidade Moderna.

Foi Assessor Jurídico da Associação Portuguesa de Franchise.



+55 (15) 3359.3001 | +55 (15) 3263.4483 | [contato@lawby.com.br](mailto:contato@lawby.com.br) | [www.lawby.com.br](http://www.lawby.com.br)

[f](https://www.facebook.com/LAWBYadvogados) /LAWBYadvogados | [in](https://www.linkedin.com/company/badar%C3%B3-de-luca-advogados-associados) Badaró & De Luca Advogados Associados

Rua Vidal de Negreiros, 108 - CEP 180-160 - Sorocaba/SP - Brasil

Rua Prof. José Assad Atala Junior, 142 - CEP 18550-000 - Boituva/SP